



# Città Metropolitana di Messina

IV DIREZIONE "Servizi Tecnici Generali"  
Servizio Edilizia Metropolitana

**Stazione Appaltante :** CITTÀ' METROPOLITANA DI MESSINA

**Lavori di :** LAVORI DI ADEGUAMENTO E DI ADATTAMENTO FUNZIONALE DEGLI SPAZI E DELLE AULE DIDATTICHE IN CONSEGUENZA DELL'EMERGENZA SANITARIA DA COVID-19, DA ESEGUIRE PRESSO LICEO "V. EMANUELE III" DI PATTI - LICEO "L. PICCOLO" - I.I.S. "MERENDINO" DI CAPO D'ORLANDO - I.T.I. "TORRICELLI" DI SANT'AGATA M. E ITET-IP SAR "FLORENA" DI S. STEFANO C.

**Impresa :** FARANDA ANDREA ALESSANDRO - con sede in *Via Gebbia civ. 8* - 98062 Ficarra (ME), P.IVA **02598690838**, indirizzo PEC: [andreaalessandro@legalmail.it](mailto:andreaalessandro@legalmail.it)

## STATO FINALE dei lavori eseguiti a tutto il 10/11/2021

**Contratto:** Scrittura privata del 02.08.2021 registrata al n. 2630 della Rubrica dell'Ente

**Codice Unico Progetto:** B28B20000380003      **Codice Identificativo Gara:** 8551235E58

Importo Progetto Originario (comprese somme a disp. Amm.ne)	€	108.000,00
Importo lavori a base d'asta	€	85.000,00
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	5.651,62
Importo del contratto depurato del ribasso del 31,3152%	€	26.435,07
Importo ribasso d'asta	€	58.564,93

Somme a disposizione dell'amministrazione:		Tempi	
Per IVA 22% sui lavori	12.884,28		
Per Ass.ne ed incentivi Art. 113 DLgs. 50/2016	1.700,00	Data consegna parziale	-
Per oneri conferimento a discarica (comp. I.V.A.)	1.000,00	Data della consegna	19/07/2021
Per imprevisti in arrotondamento	1.600,00	Data di inizio dei lavori	19/07/2021
		Scadenza del tempo utile per l'ultimazione dei lavori . . . . .	16/11/2021
		I lavori risultano sospesi ad oggi dal giorno	-
		Per cui la nuova scadenza del tempo utile	-
		Giorni impiegati in più	-
		Giorni impiegati in meno	-
		Data ultimazione	16/11/2021
Fondo a disposizione della Amministrazione	17.184,28		

Num Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 1 Importo Totale	
<b>LAVORI A MISURA</b>						
1	5.1.10.1.	Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo	mq	168,75	17,92	3.024,00
2	5.1.45.	Fornitura e posa in opera di angolare di sicurezza, con spigolo arrotondato, in gomma a doppia densità, in morbida gomma espansa dentro, resistente in granuli di gomma epdm fuori, per la messa in	mq	116,00	42,86	4.971,76
3	5.2.4.1.	Fornitura e posa in opera di battiscopa per piastrelle di ceramica di 1ª scelta classificabili nel Gruppo B1 conformemente alla norma UNI EN 87 e rispondente a tutti i requisiti richiesti dalla norma	ml	75,00	13,75	1.031,25
4	5.2.5.1.	Fornitura e posa in opera di piastrelle e pezzi speciali in grès porcellanato di 1° scelta, classificabili nel gruppo B1 conformemente alla norma UNI EN 87 e rispondente a tutti i requisiti richiesti	mq	168,75	51,56	8.700,75
5	8.1.5.1.	Fornitura e posa in opera di serramenti esterni realizzati con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), a taglio termico, sezione mm 60 ÷ 70, verniciati a polvere, colore standard RAL	mq	5,13	407,13	2.088,58
6	8.3.9.	Fornitura e collocazione di porte interne ad una o due partite, del tipo tamburato, con spessore finito di 45 ÷ 50 mm, rivestite in laminato plastico di colore a scelta della D.L. da ambo gli aspetti	mq	3,96	249,73	988,93
7	8.3.10.	Fornitura e posa in opera di porta interna ad una sola anta con movimento rototraslante a raggio variabile e con un sistema di apertura su entrambi i fronti, costituita da anta rototraslante di	mq	10,78	658,49	7.098,52
8	8.4.5.	Sovrapprezzo agli artt. 8.1.3, 8.1.4, 8.1.5, 8.1.6, 8.1.12, 8.1.13, 8.1.14, 8.1.15, 8.2.1, 8.2.2, 8.2.3, 8.2.4, 8.2.7, 8.2.8, 8.2.9, 8.2.10, 8.3.1, 8.3.2, per la fornitura e collocazione di vetro	mq	5,13	41,75	214,18
9	11.1.3.	Tinteggiatura per interni con pittura antimuffa costituita da resine acriliche in dispersione acquosa, pigmenti organici ed inorganici, priva di solventi tossici e metalli pesanti e speciali additivi	mq	1.559,20	6,21	9.682,63
10	14.3.2.1.	Fornitura e posa di tubi protettivi plastici rigidi serie media RK15, posti a vista, compresi i pezzi speciali di qualsiasi genere (curve, manicotti, raccordi, giunti,				
A RIPORTARE						37.800,60

Num Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 2 Importo Totale	
		RIPORTO			37.800,60	
		collari, ecc), l'onere dei	ml	140,00	11,10	1.554,00
11	14.8.3.1.	Fornitura e collocazione di corpo illuminante a LED da incasso in soffitto modulare per montaggio a scomparsa in controsoffitto o a vista a plafone, con corpo in lamiera d'acciaio e rifrattore opale	cad	42,00	107,20	4.502,40
12	14.8.4.1.	Fornitura e posa in opera di plafoniera stagna con sorgente LED 4000K, costituita da un corpo in policarbonato, riflettore in lamiera preverniciata bianca e schermo in policarbonato trasparente o	cad	3,00	122,70	368,10
13	14.12.2.1.	Fornitura e posa in opera di posto interno citofonico o videocitofonico per impianto 2 Fili, di tipo da parete o da incasso, con o senza cornetta, dotato di tasti per attivazione posto esterno	cad	4,00	107,10	428,40
14	14.12.3.	Fornitura e posa entro tubi o posati entro canali di cavo citofonici a 2 conduttori twistati con guaina in PVC e tensione di isolamento 450/750V, idonei all'impianto citofonico da realizzare	ml	120,00	1,97	236,40
15	21.1.1.	Taglio a sezione obbligata di muratura di qualsiasi tipo (esclusi i calcestruzzi), forma e spessore, per ripresa in breccia, per apertura di vani e simili, compreso il carico del materiale di risulta	mc	1,11	327,69	363,74
16	21.1.6.	Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o	mq	168,75	10,84	1.829,25
17	21.1.9.	Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gretonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.-	mqxcm	1.687,50	1,99	3.358,13
18	21.1.10.	Picchettatura di intonaco interno od esterno con qualsiasi mezzo, compresi l'onere per la pulitura delle pareti ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a	mq	110,06	3,28	361,00
19	21.1.14.	Rimozione di opere in ferro, quali ringhiere, grate, cancelli, ecc., compresi l'accatastamento del materiale utilizzabile ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il	mq	68,20	7,89	538,10
20	21.1.16.	Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succieli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi				
		A RIPORTARE			51.340,12	

Num Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 3 Importo Totale	
		RIPORTO			51.340,12	
		il trasporto a rifiuto ed				
			mq	23,27	15,78	367,20
21	21.1.25.	Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi				
			mc	29,58	32,26	954,25
22	21.8.1.	Smontaggio, riparazione (con sostituzione di legname fino al 15% del totale dell'infisso) e ricollocazione di infissi in legno sia esterni che interni ad una o più partite con o senza vetri, compresa				
			mq	9,43	133,56	1.259,47
23	21.8.2.	Verniciatura di infissi in legno con due passate di vernice trasparente previa raschiatura accurata di vernici esistenti a macchina o a mano, anche con l'uso di solventi, compreso trattamento				
			mq	18,86	42,00	792,12
24	23.7.1.2.	Fornitura e posa in opera di controsoffitti realizzati con pannelli con finitura a vista nel colore naturale di produzione, fonoassorbenti, traspiranti e resistenti al fuoco, certificati				
			mq	112,50	45,21	5.086,13
25	26.1.29.	Recinzione provvisoria modulare da cantiere alta cm 200, realizzata in pannelli con tamponatura in rete elettrosaldata zincata a maglia rettangolare fissata perimetralmente ad un telaio in				
			mq	60,00	13,99	839,40
26	26.1.33.	Nastro segnaletico per delimitazione zone di lavoro, percorsi obbligati, aree inaccessibili, cigli di scavi, ecc, di colore bianco/rosso della larghezza di 75 mm, fornito e posto in opera. Sono				
			ml	164,10	3,30	541,53
27	26.3.1.1.	Segnaletica di sicurezza e di salute sul luogo di lavoro da utilizzare all'interno e all'esterno dei cantieri; cartello di forma triangolare o quadrata, indicante avvertimenti, prescrizioni ed ancora				
			cad	2,00	57,11	114,22
28	26.3.2.1.	Segnaletica da cantiere edile, in materiale plastico rettangolare, da impiegare all'interno e all'esterno del cantiere, indicante varie raffigurazioni, forniti e posti in opera. Sono compresi: l'uso p				
			cad	4,00	52,12	208,48
29	26.5.1.1.	Estintore portatile in polvere, tipo omologato, fornito e mantenuto nel luogo indicato dal Piano di Sicurezza e Coordinamento. Sono compresi: l'uso per la durata della fase di lavoro che lo richiede a				
			cad	4,00	57,37	229,48
30	26.5.2.	Estintore portatile ad anidride carbonica per classi di fuoco B (combustibili liquidi), C (combustibili gassosi), particolarmente indicato per utilizzo su				
		A RIPORTARE			61.732,40	

Num Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 4 Importo Totale
		RIPORTO			61.732,40
		apparecchiature elettriche, tipo omologato ,			
		cad	2,00	89,70	179,40
31	26.6.1.	Elmetto di sicurezza, con marchio di conformità e validità di utilizzo non scaduta, in polietilene ad alta densità, con bardatura regolabile di plastica e ancoraggio alla calotta, frontalino antisudor			
		cad	2,00	9,78	19,56
32	26.6.2.	Occhiali protettivi con marchio di conformità per la lavorazione di metalli con trapano, mola, smerigliatrici, tagli con l'uso del flessibile (frullino), della sega circolare, lavori insudicianti, ecc			
		cad	6,00	16,10	96,60
33	26.6.5.	Maschera di protezione contro le polveri a norma UNI EN 149 classe FFP2 (polveri solide, anche nocive) fornita dal datore di lavoro e usata incidenza % manodopera dall'operatore durante le			
		cad	6,00	2,13	12,78
34	26.6.7.	Guanti di protezione termica, con resistenza ai tagli, alle abrasioni ed agli strappi, rischi termici con resistenza al calore da contatto, forniti dal datore di lavoro e usati dall'operatore durante			
		cad	3,00	3,65	10,95
35	26.6.8.	Guanti di protezione dal freddo, con resistenza ai tagli, alle abrasioni ed agli strappi, rischi per il freddo con resistenza al freddo convettivo e da contatto, forniti dal datore di lavoro e usati d			
		cad	12,00	2,30	27,60
36	26.6.14.	Cuffia antirumore ad alto potere isolante, con marchio di conformità, a norma UNI-EN 352/01 fornita dal datore di lavoro e usata dall'operatore durante le lavorazioni interferenti. Sono compresi: l'us			
		cad	6,00	16,10	96,60
37	26.8.1.1.1.	MASCHERA FACCIALE AD USO MEDICO (Mascherina chirurgica) ad alto potere filtrante, UNI EN 14683:2019. Mascherina monouso a tre strati, due strati esterni di tessuto non tessuto e uno strato intermedio			
		cad	500,00	0,58	290,00
38	26.8.1.2.1.	SEMIMASCHERA FILTRANTE ANTIPOLVERE CON VALVOLA di esalazione, UNI EN 149:2009, con elastici in polipropilene, graffette in acciaio, schiuma di tenuta in poliuretano, stringinaso in alluminio, filtro			
		cad	60,00	8,50	510,00
39	26.8.1.3.1.	SEMIMASCHERA FILTRANTE ANTIPOLVERE SENZA VALVOLA di esalazione, UNI EN 149:2009, con elastici in polipropilene, graffette in acciaio, schiuma di tenuta in poliuretano, stringinaso in alluminio:1			
		cad	60,00	5,71	342,60
		A RIPORTARE			63.318,49

Num Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 5 Importo Totale	
		RIPORTO			63.318,49	
40	26.8.1.7.	OCCHIALI A MASCHERINA PER LA PROTEZIONE DI VISO ED OCCHI comprensivo di lente di acetato incolore, antigraffio, classe ottica 1, UNI EN 166:2004 . F 34 (F: resistenza all fimpatto (45 m/s)	cad	12,00	13,56	162,72
41	26.8.1.9.	SCHERMO FACCIALE (VISIERA) PER LA PROTEZIONE DI VISO ED OCCHI in policarbonato incolore, trasparente, antiriflesso mm. 200, antigraffio, classe ottica 1, UNI EN 166:2004 . F 34 (F: resistenza	cad	12,00	27,05	324,60
42	26.8.1.10.	ELMETTO DA CANTIERE CON VISIERA A SCOMPARSA-3 bande tessili con 6 punti di fissaggio.Frontalino spugna. Regolabile: giro testa da 53 a 63 cm con bottone RotorOne-D. 2 posizioni possibili del giro	cad	12,00	32,17	386,04
43	26.8.2.1.3.	SOLUZIONE IDROALCOLICA PER IGIENIZZAZIONE MANI a base di alcool etilico denaturato a 70% in dispenser:3) da 1000 ml con dosatore;	cad	6,00	20,91	125,46
44	26.8.2.2.	DISPENSER AUTOMATICO NO CONTACT di tavolo automatico con sensore ad infrarossi per soluzioni idroalcoliche o altro prodotto idoneo o sapone a batterie da 200 ml.;	cad	4,00	61,94	247,76
45	26.8.2.3.	DISINFETTANTE PER AMBIENTI E OGGETTI CONTENENTE ALCOOL ETILICO AL 70% con denaturazione speciale: bottiglia da 750 ml con tappo spray;	cad	8,00	7,48	59,84
46	26.8.2.8.	ALCOOL DENATURATO SPECIALE BIANCO 70% per sanificare a mezzo nebulizzazione ambienti di lavoro.	litro	25,00	6,08	152,00
47	26.8.5.1.	ACQUISTO E FORNITURA TERMOMETRO DIGITALE AD INFRAROSSI NO CONTACT conforme alle Direttive CEE 93/42 e 2007/47/CE sui dispositivi medici, con temperatura impostabile in Celsius o Fahrenheit	cad	2,00	123,80	247,60
48	26.8.7.1.	COSTI PER INFORMAZIONE AI LAVORATORI ATTUAZIONE DELLE INDICAZIONI DEL PIANO DI SICUREZZA specifico COVID-19 - Formazione specifica di 5 operai alla volta.	h	10,00	42,64	426,40
49	27.1.4.4.	Fornitura e posa in opera di porta antincendio REI 120, a due ante battenti, reversibili, conforme alle norme UNI 9723 ed EN 1635-1, avente le seguenti caratteristiche tecniche costruttive: - telaio				
		A RIPORTARE				65.450,91

Num Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 6 Importo Totale
		RIPORTO			65.450,91
		mq	7,04	229,70	1.617,09
50	27.1.5.2.	Maggior prezzo alla porta REI 60 o REI 120 per la fornitura completa di:2) maniglione antipanico per anta passiva di porta a due ante di spessore mm 50;	cad	4,00	109,10
					436,40
51	27.1.5.7.	Maggior prezzo alla porta REI 60 o REI 120 per la fornitura completa di:7) guarnizioni sottoporta per anta singola passiva di porte REI 60 e REI 120 di tipo reversibile, fornite complete di profilo	cad	4,00	52,60
					210,40
52	27.1.5.19.	Maggior prezzo alla porta REI 60 o REI 120 per la fornitura completa di:19) oblo rotondo, di diametro mm 400, con vetro stratificato resistente al fuoco EI 60 per interno e relativa cornice di	cad	4,00	435,20
					1.740,80
53	27.1.5.39.	Maggior prezzo alla porta REI 60 o REI 120 per la fornitura completa di:39) guarnizione di battuta per telaio e ante porta REI 60 e REI 120 a due ante in profilo estruso di colore nero;	cad	2,00	52,10
					104,20
54	AP.02.	Fornitura e posa in opera di automazione, su cancello esistente, per cancello ad apertura scorrevole, completo di opere in ferro, rete per gabbia di protezione, guide, zanchè, carrelli, ruote e	cad	1,00	2.740,00
					2.740,00
55	AP.03.	Operaio Comune, comprese spese generali ed utile d'impresa;	h	176,00	29,93
					5.267,68
56	AP.04.	Operaio Qualificato, comprese spese generali ed utile d'impresa;	h	128,00	33,10
					4.236,80
57	AP.05.	Operaio Specializzato, comprese spese generali ed utile d'impresa;	h	16,00	35,70
					571,20
58	AP.06	Fornitura e posa in opera di rete metallica plastificata per recinzioni di altezza m 2,20, con maglia romboidale 100x50 mm. con filo diametro mm 3, fili di tesatura in filo diametro mm 3	mq	68,20	38,28
					2.610,70
					84.986,18
		A RIPORTARE			84.986,18

Importo lordo lavori a misura (inclusi € 5.651,62 oneri sicurezza a sommare)	€	84.986,18	
A dedurre Oneri di sicurezza inclusi nei lavori	€	5.651,62	
Importo lavori a misura soggetti a ribasso	€	79.334,56	
Il ribasso d'asta del 33,3152% su € 79.334,56	€		26.430,47
Importo lavori a misura al netto del ribasso d'asta e sicurezza	€		52.904,09
Importo Oneri di sicurezza inclusi nei lavori	€		5.651,62
Lavori a misura al netto	€		58.555,71
<b>IMPORTO NETTO TOTALE DEI LAVORI</b>	€		<b>58.555,71</b>
<b>A CUI SI DETRAE :</b>			
- Certificati acconto emessi			
N°1 del 13/09/2021 di €.		35524,28	
N°2 del 29/11/2021 di €.		22738,65	
	SOMMANO	€	58.262,93
	TOTALE A DETRARRE	€	58.262,93
	<b>RESTA IL CREDITO NETTO DELL'IMPRESA</b>	€	<b>292,78</b>

Messina li, 23.12.2021

Il Direttore dei lavori



Il Responsabile del procedimento



IMPRESA  
 FARANDA ANDREA ALESSANDRO  
 Via Gebbia, 41 - 98062 FICARRA (ME)  
 Tel./Fax: 0941.583051  
 C.F. FRN NRL 83D26 B202J  
 P.IVA.02 598 690 838

L'impresa risulta regolare con i versamenti dei contributi INPS, INAIL e CASSA EDILE per gli operai come dal D.U.R.C. dello Sportello Unico Previdenziale della C.E. della provincia di Messina, allegato.

Il Direttore dei lavori

